

Iktatószám: Á/ /2024
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 30.** napján 19.00 órákor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Király Péter	képviselő
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Györffy Zoltán	meghívott
Szegedi Elvira Gyertyaláng Kft. vezetője	meghívott
Láris Barnabás	főépítész

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el, azzal, hogy az első napirendi pont után szünetben a Pénzügyi Bizottság ülése lesz megtartva:

Napirend:

1./ A képviselő-testület bizottságai és referense munkájának értékelése

Előterjesztő: polgármester

2./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2023.évi üzemeltetéséről

Előterjesztő: polgármester

3. / A köztemetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

4./ Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

5./ Településrendezési eszközök módosítási eljárás

Előterjesztő: polgármester

6./Javaslat az általános iskolai felvételi körzetek véleményezésére

Előterjesztő: polgármester

7./ Területhasználat kérdése – Községi kert

Előterjesztő: polgármester

8. / Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése

Előterjesztő: polgármester

9./ Támogatás kérése Budavidék Zöldút Túra költségéhez hozzájárulás kérése

Előterjesztő: polgármester

10./ Takarítási szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Napirend megtárgyalása:

1./ A képviselő-testület bizottságai és referense munkájának értékelése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Nagyra értékelem a Tisztelt Képviselő társaim és a Tisztelt Bizottsági tagok munkáját, szeretnék köszönetet mondani.

Deltai Károly polgármester: Szünetet rendelék el.

2./ Beszámoló a temető és a ravatalozó 2023. évi üzemeltetéséről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Szegedi Elvira Gyertyaláng Kft. vezetője: Egyre nagyobb igény van az urnás temetésre, érdemes megfontolni újonnan unás sírhelyek kialakítását.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
81 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Beszámoló a temető és a ravatalozó 2023.évi üzemeltetéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Temető és ravatalozó 2023. évi üzemeltetéséről szóló - a Gyertyaláng Kft. által készített - 1. számú melléklet szerinti beszámolót.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

3. / A köztemetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
82 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata

**A köztemetőről és a temetkezésről szóló 25/2023. (XII. 12.) önkormányzati
rendelet felülvizsgálata**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a köztemetőről és a temetkezésről szóló 25/2023. (XII. 12.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta és úgy határozott, hogy 2024 évben azt nem módosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4./ Közművelődési rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Kiküldtük az utolsó változatot, apróságok változtak.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az NMI véleményezte, ezeket átvezetjük és új rendelet meghozatalára teszünk javaslatot.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület elfogadja - 5 igen szavazattal egyhangúlag, 5 fő képviselő volt jelen az ülésen - Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (X. 01.) önkormányzati rendeletét A helyi közművelődésről.

5. / Településrendezési eszközök módosítási eljárás

Előterjesztő: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Láris Barabás, főépítész: A Boróka közre és a Berkenye utca néhány telkére elrendelt változtatási tilalommal kapcsolatban az vállalkozókkal egyeztetünk, egyetértettek abban, hogy kevesebb lakást építsenek és telken belüli beállókát hozzanak létre, mely ezeknek a szűk utcáknak a parkolási gondjait megoldja. Ez kerülne be a HÉSZ-be, ezért kell most módosítani a HÉSZ-t.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az érintettek nyilatkozatban vállalják, hogy egyetértenek és ismerik az önkormányzat HÉSZ módosítási szándékát, annak tartalmát, így a jövőbeni kártalanítási igények lehetőségét minimalizáljuk.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
83 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata

Településrendezési eszközök módosítási eljárásának

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Kasib Komplex Kft.** (1053 Bp., Károlyi utca 14.) által a., **Helyi Építési Szabályzat módosítása Lke-K2 jelű építési övezet felülvizsgálata** „ című **Településrendezési eszközök módosítása tárgyú eljárásban elkészült Partnerségi egyeztetésre és környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló dokumentumot az egyeztetési folyamatra alkalmasnak ítéli.**

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
84 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítása

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az Lke-K2 jelű építési övezet előírásai - elsősorban az elhelyezhető rendeltetési egységek száma, valamint a telken belüli gépjárműelhelyezés szabályai -, továbbá a Berkenye utca és az arról nyíló közterületek parkolási helyzetére vonatkozóan felül kívánja vizsgálni. A hatályos településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§.-a szerinti egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

2. A képviselő-testület a Telki Község Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016. (XII.13.) önkormányzati rendelet Lke-K2 jelű építési övezet előírásait érintő részleges módosításához készült a Telki település önkormányzati főépítésze által meghatározott feljegyzést tartalma szerint elfogadja.

3. A képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy előzetesen nem tartja indokoltnak a környezeti értékelés elkészítését.

4. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetési eljárást jelen határozatával megindítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

6./Javaslat az általános iskolai felvételi körzetek véleményezésére

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
85 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Javaslat az általános iskolai felvételi körzetek véleményezésére

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésébe foglalt véleményezési jogkörében eljárva az Érdi Tankerületi Központ által a 2025/2026. tanévre kialakított a Pipacsvirág Magyar-Angol Kéttanítási Nyelvű Általános iskolai felvételi körzetével kapcsolatban nem tesz észrevételt.

Felkéri a Polgármestert, hogy az általános iskolai felvételi körzetek véleményezéséről szóló döntéséről tájékoztassa az illetékes Tankerületi Központot.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

7./ Területhasználat kérdése – Községi kert

Előterjesztő: alpolgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az zavar, hogy nincs egy szervezet mögötte, a beadvány egy magánszemélyé.

Koltai Piroska, alpolgármester: Az alapítvány szerintem be tudja vállalni.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány lesz ennek az összefogója, így a részére adjuk használatba.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
86 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Területhasználat kérdése - Községi kert

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki község Önkormányzat tulajdonát képező Telki 125/1 hrsz-ú ingatlan területéből 555 m2 alapterületű az 1. számú mellékletben megjelölt területet Községi kert kialakítása céljából 5 évre használatba adja a Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány részére.

A használat módját használati megállapodásban rögzíti.

A testület felhatalmazza a polgármestert a Használati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: értelem szerint

8. / Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése

Előterjesztő: alpolgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
87 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata
Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Veszélyes hulladék gyűjtés 2024.évi megszervezésére szerződést köt a Eltex Kft.-vel (2143 Kistarcsa, Külső raktár krt. 11.) A feladat ellátásra 2024.évi költségvetésében biztosítja a 1.350.000.- Ft+Áfa összeget a 2024.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9./ Támogatás kérése Budavidék Zöldút Túra költségéhez hozzájárulás kérése

Előterjesztő: alpolgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A pénzügyi bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
88 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott a Budavidék Zöldút Szövetség által 2024. október 6. napján szervezendő biciklis túra költségéhez 150.000,- Ft összegű támogatást nyújt a 2024.évi költségvetés tartalékkeret terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. október 6.

10./ Takarítási szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
89 /2024. (IX.30.) számú Önkormányzati határozata**

Takarítási szolgáltatási szerződés módosítása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Dig Build Kft-vel (5700 Gyula, Nagyváradai út 64 1950/2.) a Takarítási szolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó szerződés módosítást jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester:

- BÖT ülés volt, a Budakeszi forgalmának rendezéséről volt szó, három ütemre bontanák a terveket, nekünk ez nemigazán előnyös, külön egyeztetést kértem

- nagyon sikeres rendezvényeink vannak, például Japán nap, közösségi élet fellendítésén sokat dolgozunk
- Leader egyesület vezetőjével egyeztettünk, lesz hamarosan pályázat 1-2 millióra, eszköz beszerzésre lehet majd pályázni

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző